

1951/28.05.2020

DECLARAȚIE DE AVERE – 31 dec.2019

Subsemnatul **Prof.dr.arh. IANCU Z.S. ADRIAN**, având funcția
Decan la Facultatea de Arhitectura și Urbanism

CNP [redacted], domiciliul [redacted] Cluj-Napoca

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri - NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
	intravilan	1998	219 mp	100%	donatie	Iancu Adrian
	intravilan	2013	277 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2014	392 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	intravilan	2018	302 mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) locu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil. *2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri - NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
	Casa de locuit	2000	Acd=112,5m p	100%	construire	Iancu Adrian
	Casa de locuit	2013	Acd=79,70m p	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	Casa de locuit ap.1	2014	Au=84,46mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	Casa de locuit ap.2	2014	Au=61,92mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	Apartament nr.1	2018	Au=53,19mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia
	Casa de locuit	2018	Acd=80,0mp	50%	cumparare	Iancu Adrian Iancu Lia

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție. *2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de buciți	Anul de fabricație	Modal de dobândire
Nu este cazul				

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Nu este cazul				

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
	Cont card	lei	2001	12.685,78
	Cont curent	lei	2010	41.144,24
	Cont curent	euro	2018	2.092,42
	Depozit	euro	2018	120.073,36
	Depozit	eur	2018	100.800,62
	Fond investitii	lei	2012	628.888,15
	Fond investitii	euro	2016	110.873,80

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro - NOTĂ: Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Cota de participare	Valoarea totală la zi
	Împrumut acordat în nume personal		150.000,00 lei
	Împrumut acordat în nume personal		325.000,00 lei
	Împrumut acordat în nume personal		20.000,00 euro
	Împrumut acordat în nume personal		8.500,00 euro
	Parti sociale	80,00%	200,00 lei
	Parti sociale	67,00%	300,00 lei

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an: Nu este cazul

V. Datorii. Debite, ipotece, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

Creditor	Contractat în anul	Scadență la	Valoare
Nu este cazul			

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regiilor autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
Nu este cazul			

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ: Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual incasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	UTC-N, str. Memorandului 28, Cluj-Napoca	Profesor Decan al FAU	110447,00 lei
1.2. Soț/soție	SC Arhimobil SRL, Cluj-Napoca, str. [redacted]	Arhitect	47244,00 lei
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular	SC Arhimobil SRL	Dividende	212800,00 lei
	SC A INVEST SRL	Dividende	152008,00 lei
2.2. Soț/soție	SC Arhimobil SRL	Dividende	53200,00 lei
	SC A INVEST SRL	Dividende	75992,00 lei
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
Iancu Adrian 50% Iancu Lia 50%	SC SRL 346mp, 422mp, 359mp, 333mp	Vanzare terenuri intravilan	601.250,00
4. Venituri din investiții			
Iancu Adrian	BT Asset Management S.A.I.	Transfer titluri participare	0,00 lei
5. Venituri din pensii			
Nu este cazul			
6. Venituri din activități agricole			
Nu este cazul			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual incasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
Nu este cazul			
8. Venituri din alte surse			
Nu este cazul			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

26 mai 2020

