

ANEXA I

2056/15.06.2020

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul prof. dr. ing. Vasile TOPA, având funcția de Rector la Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, CNP [redacted] cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, [redacted] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
	1	1992	2.000 mp	½ ½	Vânzare - cumpărare	Topa Vasile Topa Marina
	1	2000	91.250 mp	1/1	Reconstituire Legea nr. 18/1991	Topa Marina
	1	2000	188 mp	1/1	Reconstituire Legea nr. 18/1991	Topa Marina
	1	2003	2.900 mp	1/1	Reconstituire Legea nr. 18/1991	Topa Marina
	2	2004	62.189 mp	1/1	Reconstituire Legea nr. 18/1991	Topa Marina
	3	2004	440 mp	1/1	Retrocedare Legea nr. 10/2001	Topa Marina
	3	2006	565 mp	1/1	Retrocedare Legea nr. 10/2001	Topa Marina
	5	2009	30.500 mp	1/1	Reconstituire Legea nr. 247/2005	Topa Marina

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de extravilan, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
	1	1991	173 mp	1/1	Moștenire	Topa Marina
	1	1998	64 mp	½ ½	Vânzare - cumpărare	Topa Vasile Topa Marina
	2	2004	262 mp	1/1	Retrocedare Legea nr.10/2001	Topa Marina
	4	2006 & 2013	542 mp	1/1	Retrocedare L.10/2001 & Extindere construcție	Topa Marina
	2	2010	206 mp	1/1	Retrocedare Legea nr.10/2001	Topa Marina
	3	2011	138 mp	½ ½	Construire în regie proprie	Topa Vasile Topa Marina

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție / birouri

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Toyota Avenir	1	2012	Vânzare - cumpărare
Autoturism	Toyota Auris	1	2014	Vânzare - cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau altele asemenea, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3.000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
	martie 2020		Vânzare	288.587

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul *	Valuta	Deschis în anul	Sold / valoare la zi
	1	EUR	2013	150.000
	1	USD	2013	26.000
	1	RON	2011	73.500
	2	EUR	2020	39.000
	1	RON	2007	18.000
			2017	38.000
	1	RON		45.000
			2019	60.000

* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu / societatea în care persoana este acționar sau asociat / beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri / cota de participare	Valoare totală la zi
	2	11.070	337.635
	2	17.405	207.815
	2	159.411	325.198
	2	1.891	20.611
	2	4.550	86.723
	1	226	220.467
	1	227	457.420
	3	-	137.500
	3	-	500.000

* Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an :

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

Nu este cazul

V. DATORII

Debite (inclusiv taxe neachitate), ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Nu este cazul			

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii / societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli sau alte asemenea, a căror valoare individuală depășește 300 Euro*.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: nume, adresa	Serviciul prestat / Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	-	-	-
1.2. Soț/soție	-	-	-
1.3. Copii	-	-	-

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: nume, adresa	Serviciul prestat / Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Țopa Vasile	UTC-N	Funcția de bază, activitatea de școală doctorală, cercetare, vouchere vacanță	239.973
1.2. Soț/ Soție			
Țopa Marina	UTC-N	Funcția de bază, activitatea de școală doctorală, cercetare, vouchere vacanță	175.670
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
1.2. Soț/ Soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular			
1.2. Soț/ Soție, etc.			
Țopa Marina	Str. Republicii nr. 24A	Închiriere apartament	6.000
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
Țopa Vasile	BVB & ELSINA SRL	Dividende	257.562
	BCR	Cupoane aferente deținerii titlurilor de stat (EUR)	10.452
		Cupoane aferente deținerii titlurilor de stat (USD)	24.707
1.2. Soț/ Soție			

5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
1.2. Soț/ Soție			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
1.2. Soț/ Soție			
Topa Marina	"Agra" SRL Oarda (Alba)	Arendă teren agricol	4.984
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
1.1. Titular			
1.2. Soț/ Soție			
1.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
1.2. Soț/ Soție			
1.3. Copii			

¹ Prin familie se înțelege soțul / soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

² La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul / soția, copilul) , iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

Prezentu declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

15 iunie 2020

